

ООО "УК СантехЭлектроРемонт" перед собственниками дома, № 1, корпус Б расположенного по адресу: г.Иркутск ул.Ленская

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Сумма в руб. без НДС
	долг на 01.01.2018:		692 678,22
	НАЧИСЛЕНО		
1.	Содержание общего имущества дома	руб.	761 332,56
	Текущий ремонт общего имущества дома	руб.	112 766,16
	Видеонаблюдение специализированной организации		615 000,00
2.	Теплоснабжение (отопление, горячего водоснабжение)	руб.	82 982,38
3.	Холодное водоснабжение	руб.	179 070,92
4.	Водоотведение	руб.	247 880,34
5.	Вывоз мусора (бытовые отходы+ крупногабаритный мусор)	руб.	211 170,53
6.	Электроснабжение	руб.	2 309,04
	Итого:	руб.	2 212 511,93
	из них оплачено:	руб.	1 300 418,17
	РАСХОДЫ		
1.	Содержание общего имущества дома		886 093,93
	Уборка мест общего пользования	руб.	120 120,00
	Уборка и содержание придомовой территории	руб.	177 451,11
	Вывоз мусора (крупногабаритный мусор)	руб.	38 400,00
	Услуги спецтехники по уборке снега	руб.	23 600,00
	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и мест сбора быт. отходов	руб.	0,00
	Прочие (прочие материалы: замки, эл.лампочки, и др.)	руб.	21 415,00
	Изготовление технической документации дома	руб.	0,00
	Содержание (техническое обслуживание) конструктивных элементов	руб.	19 046,67
	Техническое обслуживание систем: отопления, водоснабжения и водоотведения	руб.	226 365,10
	Техническое обслуживание электрооборудования		84 833,56
	Содержание (техническое обслуживание) общедомовых приборов учета	руб.	0,00
	Аварийно-техническое обслуживание	руб.	39 566,88
	Содержание (техническое обслуживание) системы вентиляции	руб.	0,00
	Услуги по регистрации граждан Паспортный стол	руб.	11 340,00
	Услуги по сбору и начислению платы, техническое и юридическое сопровождение	руб.	123 955,60
	Видеонаблюдение специализированной организации		580 157,69
2.	Текущий ремонт общего имущества		
	Системы отопления, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения, конструктивных элементов и т.д.	руб.	71 338,21
	<i>Итого: расходы по содержанию и текущему ремонту</i>		957 432,14
3.	Коммунальные услуги	руб.	
3.1.	Теплоснабжение	Гкал	
	(поставщик ООО "Иркутскэнерго ИГО", дог. № 8676 от 01.04.2014г.)	м ³	
	Отопление и горячее теплоснабжение	руб.	82 982,38
3.2.	Холодное водоснабжение	м ³	
	(поставщик МУП "Водоканал", дог. № от 07.07.2006г.)	руб.	179 070,92
3.3.	Водоотведение	м ³	
	(поставщик МУП "Водоканал", дог. № 3537 от 07.07.2006г.)	руб.	247 880,34
3.4.	Электроснабжение	кВт	
	(поставщик ОАО "Иркутскэнерго", дог. № 8477)	руб.	19 433,32
3.5.	ТБО		
	(поставщик МУП "Спецавтохозяйство", дог. № 1742)		211 170,53
	<i>Итого начислено РСО коммунальный услуг</i>		740 537,49
	<i>всего</i>		2 383 019,17

4. Управленческая премия 12%		104 891,85
Всего доход - расход		-170 507,24
Справочно:		
Остаток средств по статье Текущий ремонт на 01.01.2019 (без учета остатков прошлых лет)		41 427,95
Задолженность населения за жилищно-коммунальные услуги на 01.01.2019г.	руб.	1 604 771,98

Уважаемые собственники!

Для получения дополнительной информации или пояснений по отчету Вам необходимо обратиться с письменным заявлением в Управляющую организацию (ул. Напольная, 57, Приемный день каждый четверг месяца, время работы с 08.00 по 17.00, перерыв с 12.00 по 13.00).

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с п. 2.1.11 договора управления многоквартирным домом Управляющей организацией годовой отчет размещается в общедоступных местах, годовой отчет по строкам «содержание» и «текущий ремонт» в течение первого квартала года, следующего за отчетным. За первый год управления УК предоставляет отчет с первого дня управления до конца следующего года. Отчет рассматривается на общем собрании собственников помещений дома в течение 30 дней с момента предоставления отчета. Решение общего собрания направляется Управляющей организации не позднее 30 дней с момента предоставления отчета. В случае, если собрание собственников помещений дома не проведено, либо возражения по отчету не направлялись Управляющей организации, отчет считается принятым.

Генеральный директор

Главный бухгалтер

Подтверждаю факт размещения данного отчета « ____ » апреля 2019г. на информационных стендах подъездов многоквартирного дома № _____ по ул. _____

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)

Собственник квартиры № _____ (_____)